

SANIEREN · SPAREN · SCHÜTZEN

September 2024 | Königstein | Cigdem Yalcin



Download Foliensatz

Link:

lea-hessen.de/htk/koenigstein

Abrufbar bis: 30. Oktober 2024

Wärmestreifen für Hessen

Jahresmitteltemperatur 1881-2022

Temperature change in Hessen since 1881

1,5 Grad

1890

1920

1950

1980

2010

- Alle zehn wärmsten Jahre traten seit 2005 auf ([Umweltbundesamt, 2023; klimafakten.de, 2023](https://www.umweltbundesamt.de/themen/klimafakten))
- **Ursache:** zusätzliche Treibhausgase aus der Nutzung fossiler Energien: Erdöl, Erdgas, und Kohle ([klimafakten.de, 2023](https://www.umweltbundesamt.de/themen/klimafakten))
- Weitere Infos im Heft [„Die Fakten“](#)

Quelle: Ed Hawkins, www.showyourstripes.info

Datenquelle: Deutscher Wetterdienst

Jahresmitteltemperatur Hessen 1881–2022

Wetterextreme in Hessen

Hagelschaden

Foto: M. Hohmann



Foto: A. Schmidt



Sturmschaden

Wetterextreme in Hessen

Trockenheit

Foto: S. Crezelius



Foto: M. Schlepütz



Starkregen

The background is a vibrant jungle scene. On the left, a toucan with a large blue and red beak is perched on a branch. In the center-right, a monkey is visible. At the bottom right, a leopard's spotted tail is seen. The scene is filled with various green plants and flowers, including a bright orange flower on the right side. The entire scene is overlaid with a semi-transparent dark teal rectangle that contains the text.

Wir weisen Ihnen den Weg durch den Förderdschungel!

Welche Förderung gibt es für

Muss ich meine Heizung

Wer sind die Fördermittelgeber?

hilft mir eine Energieberatung?

Wie fange ich an?

Modernisierung

Sanierungsbedarf feststellen und planen

BAFA-Energieberatung für Wohngebäude ([Link](#))

- Energieberatung vor Ort durch Energieeffizienz-Experten (EEE)
- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ([Link](#))
- **Zuschuss:** bis zu 50 % der Beratungskosten



Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Fördersatz: Zuschuss: 50 % der Beratungskosten
(max. 650 € bzw. 850 € bei 3 WE)

Konkret: Eigenanteil von ca. 650 €
(im Einfamilienhaus)*

Bonus: zusätzlich je 5 % Förderbonus bei
Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen

Voraussetzung: Bauantrag/ Bauanzeige muss
mind. 10 Jahre zurückliegen

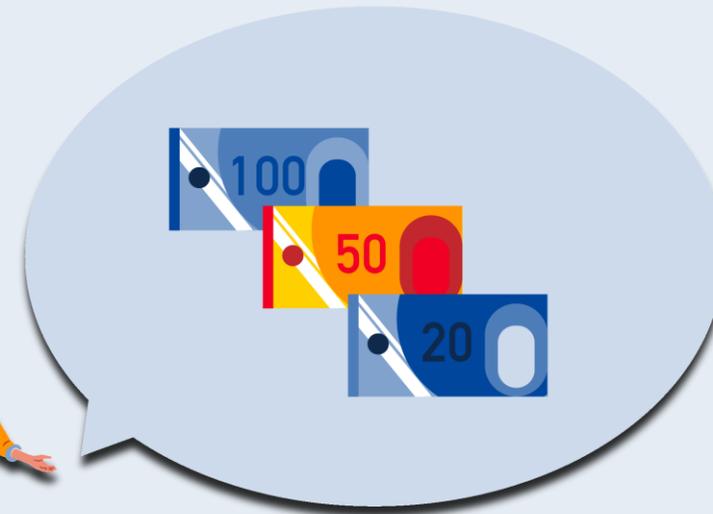


*Angaben ohne Gewähr

Modernisierung mit Einzelmaßnahmen

Finanzierung sichern

1. Kostenschätzungen aus iSFP
2. Förderoptionen checken
3. Angebote einholen
4. Liefervertrag schließen mit **aufschiebender Wirkung**
5. **Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn**



Fördermitteldatenbank

Welche Förderung passt zu mir?

Einfach von Zuhause aus Ihr Förderprogramm finden ([Link](#))



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

BEG Einzelmaßnahmen Zuschuss

- Gebäudehülle
- Anlagentechnik (nicht Heizung)
- Heizungsoptimierung

Heizungsförderung (Zuschuss, KfW)

Fördermittelgeber: BAFA
(Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle)

BEG Komplettisanierung Kredit

- Komplettisanierung zum
Effizienzhaus (EH)
- Nicht-Wohnfläche in
Wohnfläche umwidmen

Fördermittelgeber: KfW
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)



Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen
eventuell mit
förderfähig ([Link](#))

+ 5% iSFP-Bonus auf
alle förderfähigen
Ausgaben

BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B. Fußbodenheizung)

Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte

Bei iSFP

**Zuwendungsfähige Kosten
bis zu 60.000 € pro Wohneinheit**

Schon ab 300 €
Investitionskosten

Neuheiten bei der Antragstellung

Aufschiebende Klausel

- Liefer- und Leistungsvertrag mit aufschiebender bzw. auflösender Klausel

Bedeutet: Vertrag kommt erst mit positivem Förderbescheid zustande

Vorhabenbeginn: Förderzusage

Hintergrund: Bessere Planbarkeit

- Musterformulierung ([Link](#), FAQ' s A.25)



Unterstützung durch Profis

Förderfähig im Rahmen
des beantragten
Fördervorhabens



Davor:

Unabhängige Fachplanung

Währenddessen:

Professionelle Baubegleitung
& Qualitätssicherung

Zuschuss:

50 % Zuschuss von max.
5.000 € bei Ein- und
Zweifamilienhaus

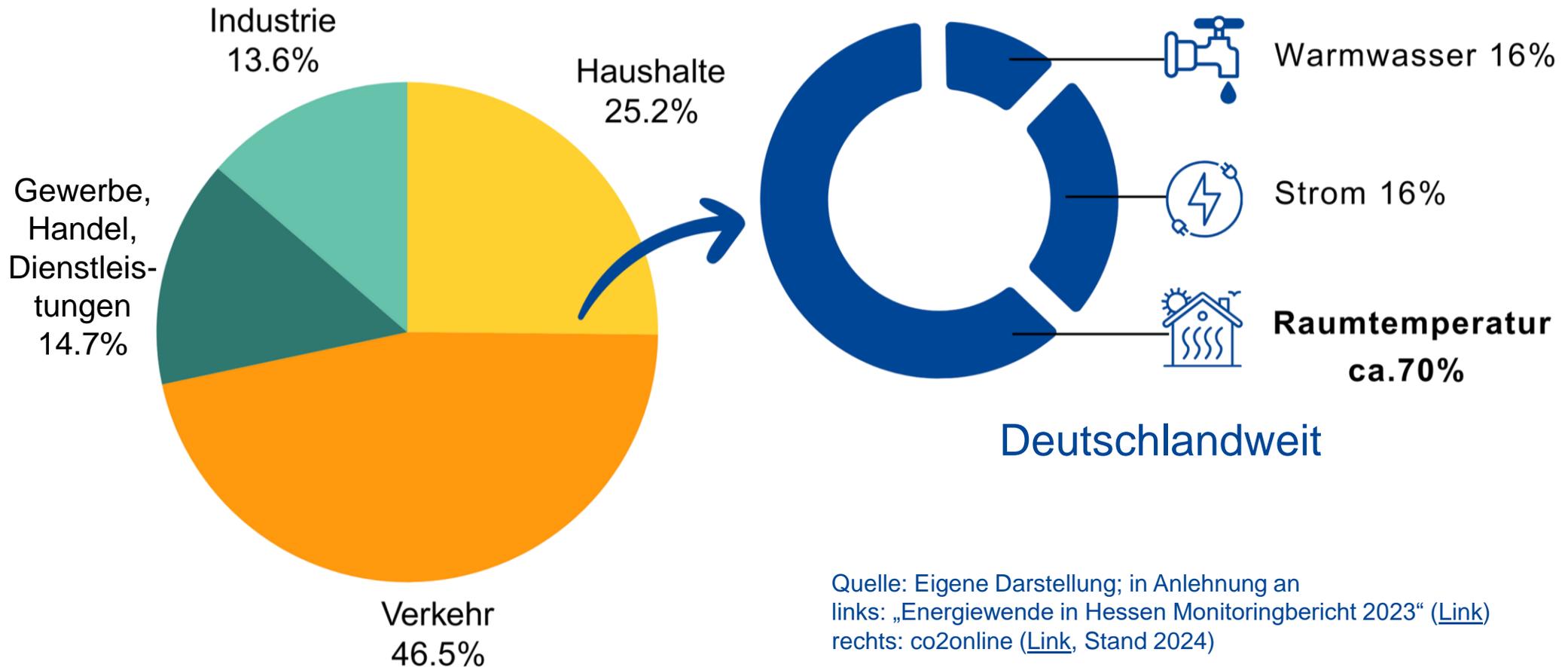
Sprich: 2.500 €
(MFH: 2.000 €/ Wohneinheit)

Wichtig:

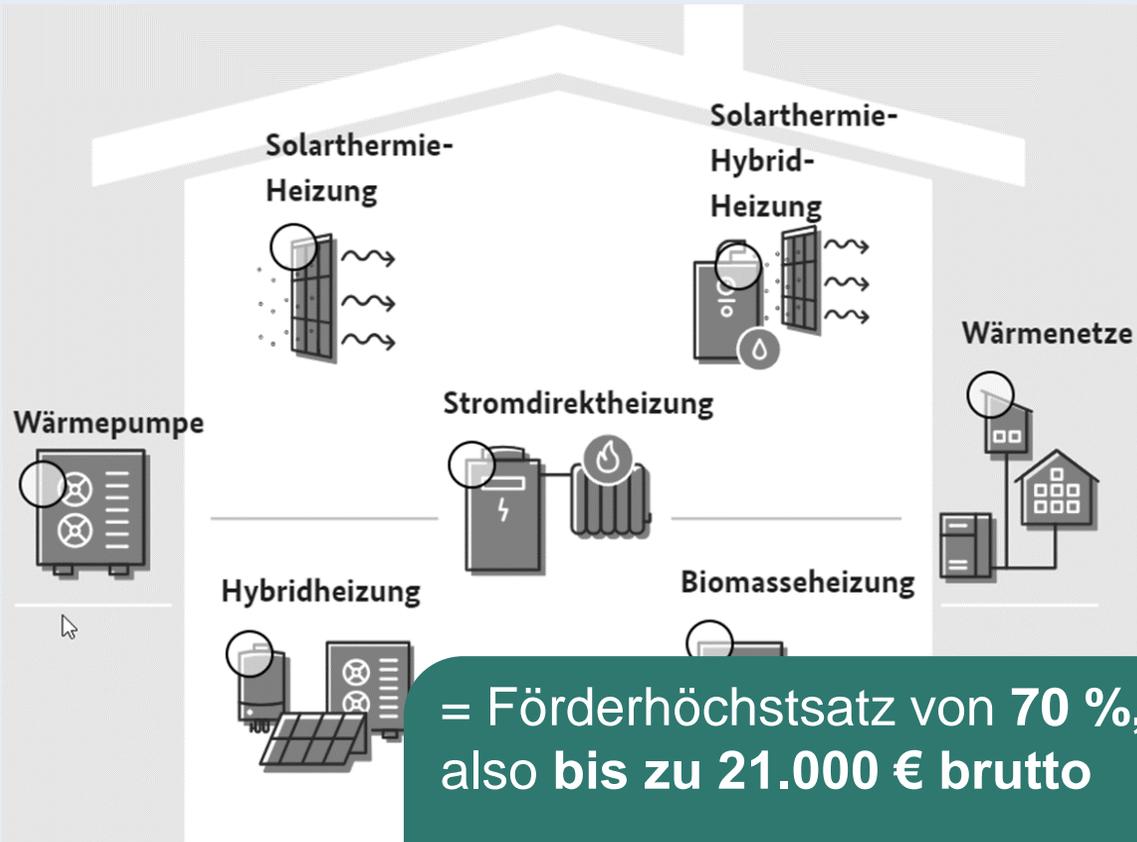
Dokumente sammeln ([Link](#))

Haushalte verbrauchen 25% der Energie

HESSEN: Endenergieverbrauch in den Sektoren



Heizungstausch lohnt sich



Quelle: Energiewechsel.de

KfW Zuschuss 458 ([Link](#)):

Grundförderung
+ 30 %

Klimageschwindigkeits-
Bonus
+ 20 %

Individuell

Einkommensbonus
+ 30 %

Individuell

Effizienzbonus
+ 5 %

Individuell

oder

Emissionsminderungs-
zuschlag
+ 2.500 €

Individuell

Ergänzungskredit bei Einzelmaßnahmen

Zusätzliches Kreditangebot 358 ([Link](#))

Kreditsumme:	100 % der Kosten bis zu 120.000 € pro Wohneinheit Effektiver Jahreszins ab 0,01 %
Antragsberechtigte:	Private Selbstnutzer mit zu versteuerndem Haushaltsjahres- einkommen von bis zu 90.000 €
Voraussetzung:	BAFA-Zuwendungsbescheid bei Einzelmaßnahmen bzw. KfW-Förderzusage bei Heizungsförderung

Komplettsanierung zum Effizienzhaus

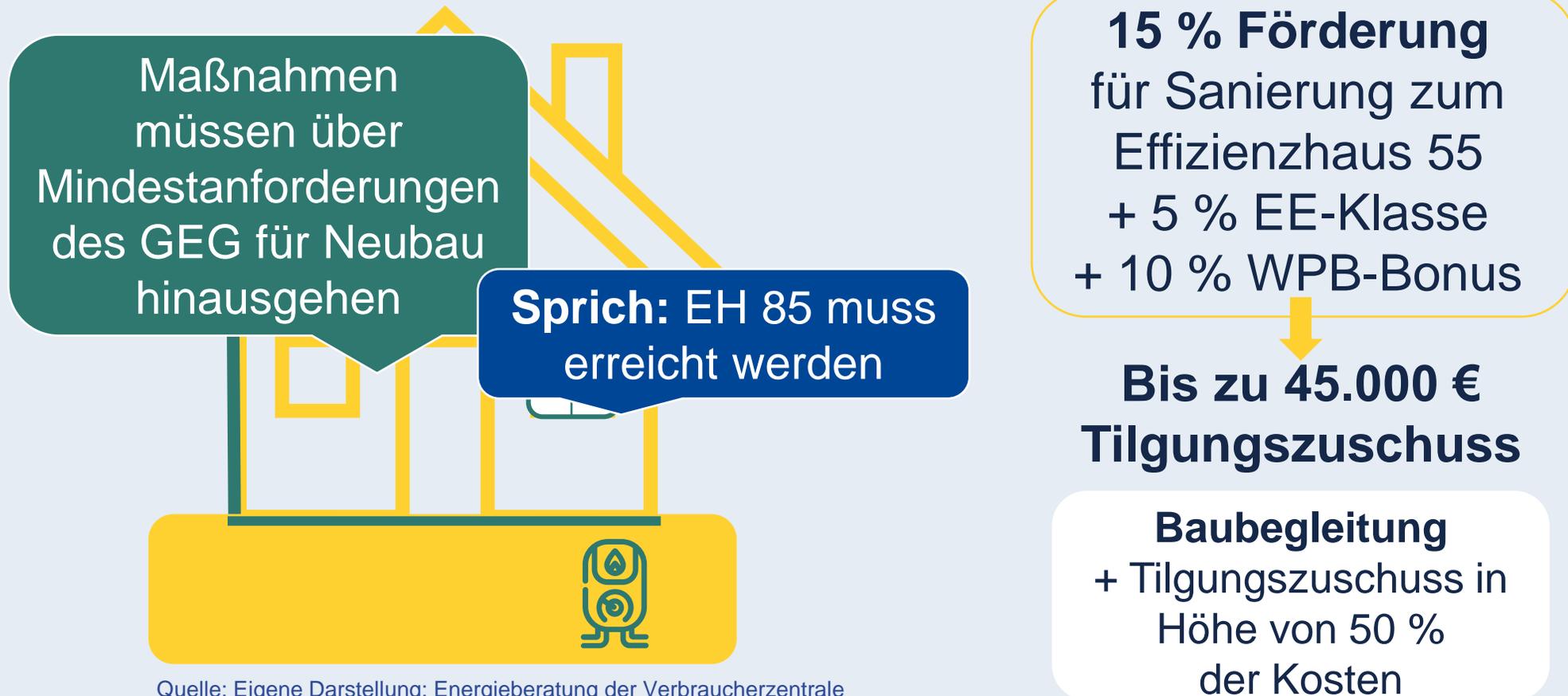
Zinsgünstiger Kredit 261 mit Tilgungszuschuss: ab 1,09 % effektiver Jahreszins* ([Link](#))

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss	Maximal zuwendungsfähig	Bonus-Programme
EH Denkmal	5 %	120.000 € je Wohneinheit (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus Wohnung)	+ 10 % Gebäude älter als 1957 oder Energieausweis Klasse H (Worst Performing Building)
EH 85	5 %		
EH 70	10 %		
EH 55	15 %		
EH 40	20 %		
+ EE-Klasse und/oder NH-Klasse	+ 5 %		
		150.000 € je Wohneinheit bei Erneuerbare-Energien- oder Nachhaltigkeits-Klasse	oder + 15 % Serielle Sanierung-Bonus (vorgefertigte Elemente)

* Stand 09/2024

Komplettsanierung im Überblick

Förderquote



Quelle: Eigene Darstellung; Energieberatung der Verbraucherzentrale

Eigenen Strom produzieren

Photovoltaik

Auf dem Dach

- Solarkataster ([Link](#))
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- Einspeisevergütung, Nullsteuersatz
- Zinsgünstige Kredite
 - KfW 270 ([Link](#))
 - WI-Bank ([Link](#))
- Evtl. kommunale Förderung

Auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlagen bis 600 Watt
- Tipps von der LEA ([Link](#))



Photovoltaik-Anlagen-Darlehen

Finanzierungsprogramm der WI Bank
([Link](#))

- Für selbstgenutzte Wohngebäude
- Erstmaliger Kauf, Installation und Anschluss von:
 - PV-Anlage ggf. mit Batteriespeicher
 - Steuer- und Regelungstechnik
- Aktuelle Konditionen
 - **Ab 10.000 bis 50.000 € je Vorhaben**
 - **1,00 % p.a. Zinszuschuss**

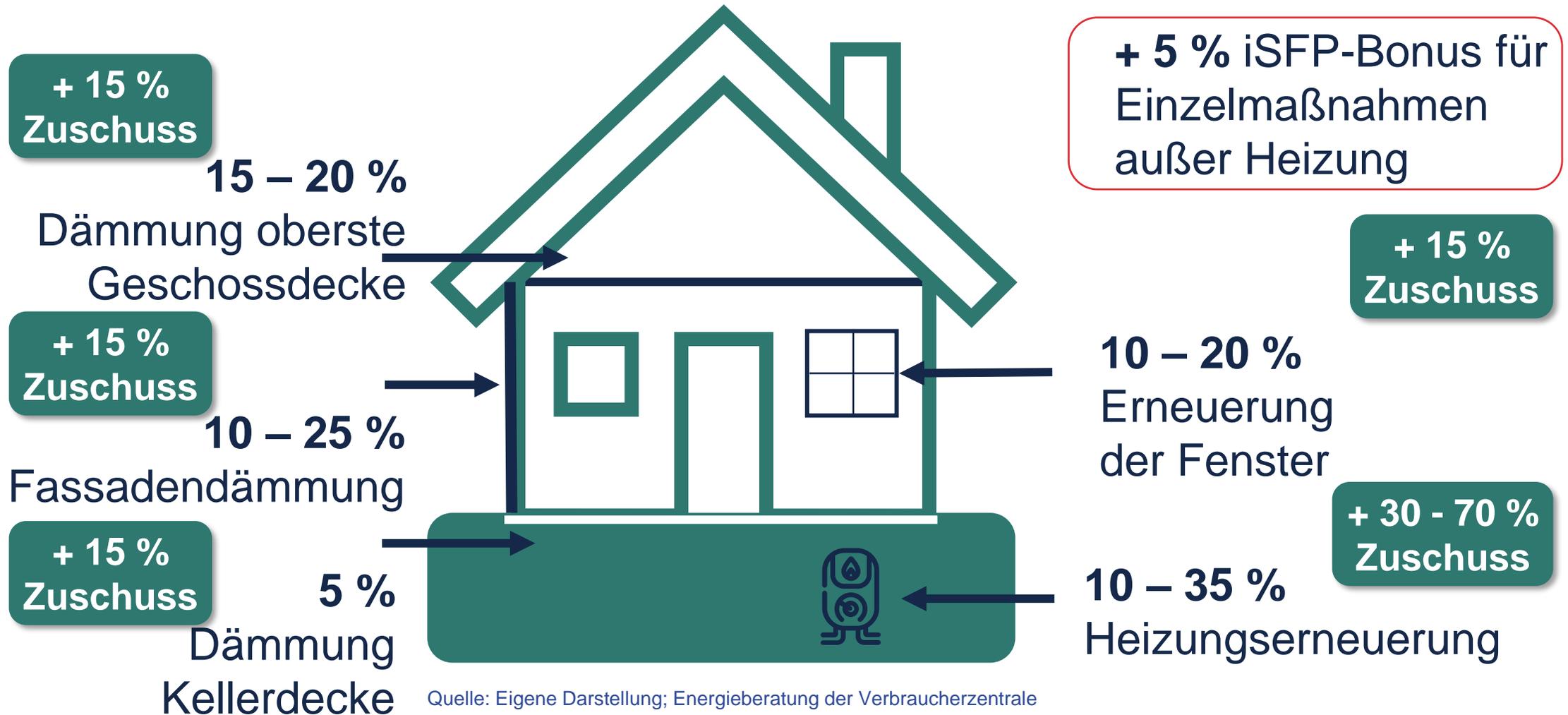
Hessisches Solarkataster

Checken Sie Ihr Potenzial

In wenigen Klicks Ihre Erträge
von Ihrem Hausdach
errechnen lassen ([Link](#))

Einzelmaßnahmen im Überblick

Durchschnittliche Einsparungen Heizenergie im Jahr und Förderquoten



SPAR WAS

Energiespartipps



www.hessen-spart-energie.de

Do-it-yourself-Maßnahmen

Broschüren-Download

Online-Energie-Checks

Fördermittel-Hotline: 0611 95017 – 8440

 foerdermittelberatung@lea-hessen.de

oder nutzen Sie unser praktisches **Kontaktformular**

Ansprechperson Fördermittelberatung



Carolin Giesser



Markus Lämmer



Cigdem Yalcin



Oliver Klinke

Gemeinsam für eine KLIMAFREUNDLICHE ZUKUNFT

Denn jetzt ist der richtige Zeitpunkt!

Download Foliensatz

Link:

lea-hessen.de/htk/koenigstein

Abrufbar bis: 30. Oktober 2024

