



Finanzierung einer energetischen Modernisierung

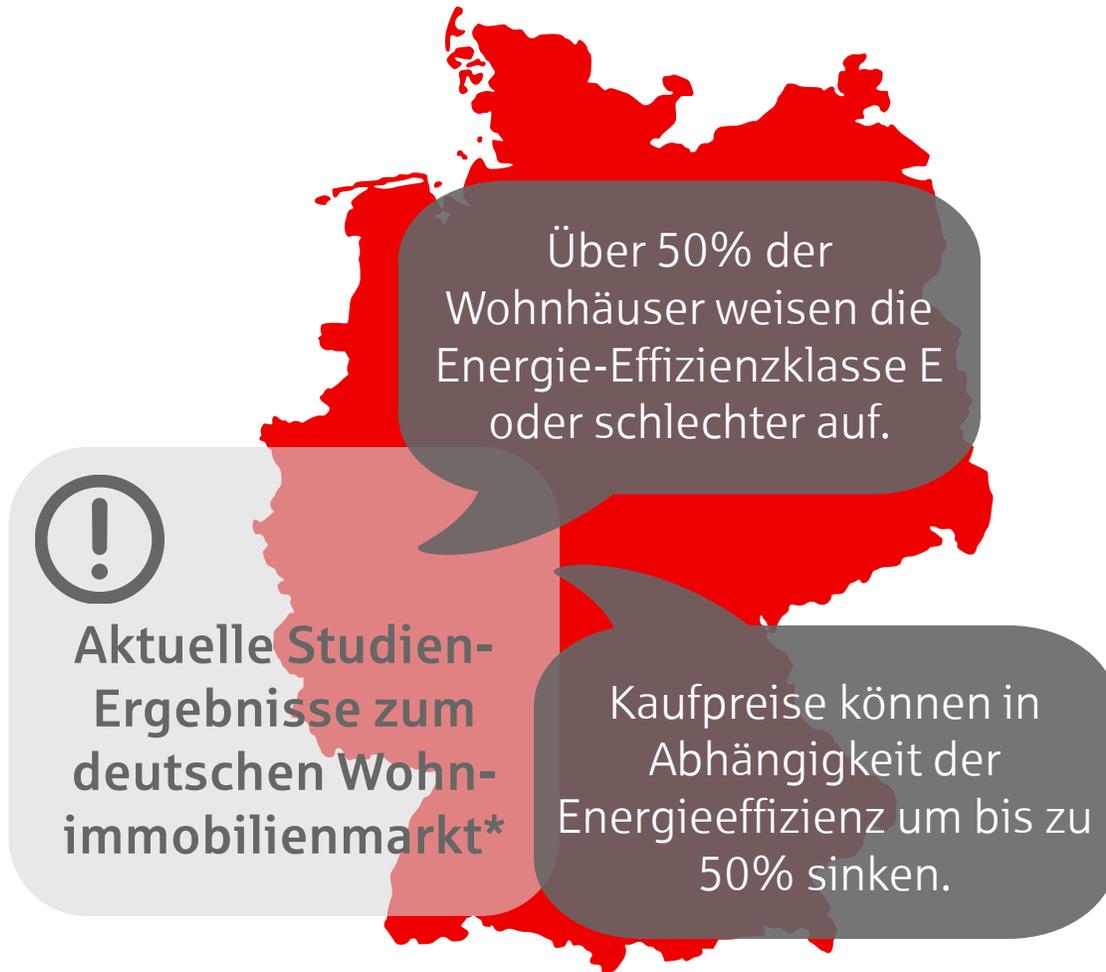
Taunus KlimaTage 2024



Vier Schritte einer energetischen Modernisierung.

- Ich habe mich mit Fragen zur energetischen Modernisierung auseinander gesetzt.
- Ich verstehe die Auswirkungen auf den Wert meiner Immobilie.
- Ich plane konkrete Maßnahmen.
- Ich bestimme den Finanzierungsmix.

Ich verstehe die Auswirkungen auf den Wert meiner Immobilie.



* Bezogen auf Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften.
 Quelle: Studie „Sanierungspotenziale von Wohnimmobilien in Deutschland“
 (Institut der dt. Wirtschaft Köln für Verband der Sparda-Banken e.V., April 2024)

Wie können wir Sie begleiten?

Mit wenigen Eingaben können Sie...

- ... bei uns eine indikative Bandbreite des Wertes Ihrer Immobilie bestimmen:
<https://www.taunussparkasse.de/de/home/privatkunden/immobilien/immobilienpreisfinder.html>
- ... den energetischen Zustand und mögliche Maßnahmen für Ihre Immobilie abschätzen:
<https://sanierungsrechner.kfw.de/>



Ich plane konkrete Maßnahmen.

Wie können wir Sie begleiten?

In einem Erstgespräch können wir Ihnen Ihre finanziellen Möglichkeiten aufzeigen.

Zur professionellen Planung vermitteln wir Ihnen eine Energieberatung – einfach, aus einem großen Netzwerk und innerhalb überschaubarer Zeit.

Ich bestimme den Finanzierungsmix.

Wie können wir Sie begleiten?

Wir beraten Sie zu den Bausteinen und der zeitlichen Abfolge Ihrer Finanzierung.

Zuschüsse werden erst nach Umsetzung der Maßnahme(n) an Sie ausgezahlt und müssen daher über Eigenkapital oder Darlehen vorfinanziert werden.

Förderdarlehen der KfW werden über die Hausbank beantragt. Weitere öffentliche Darlehensgeber können ebenfalls in Frage kommen.

So haben wir Modernisierer in der Finanzierung begleitet.

„Kleines Vorhaben“

- Vorhaben: Austausch Fenster
- Planung: mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP)
- Gesamtkosten: 42.000 EUR
- Eigenkapital: 20.000 EUR
- Finanzierung: 22.000 EUR über KfW-Darlehen (Programm 358)
- Zuschuss: 9.000 EUR (BAFA)

„Großes Vorhaben“

- Vorhaben: Fenster, Dämmung, Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- Planung: mit iSFP
- Gesamtkosten: 206.000 EUR
- Eigenkapital: 50.000 EUR
- Finanzierung: 156.000 EUR, aufgeteilt auf KfW-Darlehen (Programm 359) und Sparkassendarlehen
- Zuschuss: 42.000 EUR (BAFA und KfW)

**Weil's um
mehr als
Geld geht.**

Kersten Scholz

Baufinanzierung Main-Taunus-Kreis
Taunus Sparkasse

+49 6172 270-72737
k.scholz@tsk.de

Sabine Repp

Baufinanzierung Hochtaunuskreis
Taunus Sparkasse

+49 6172 270-72830
s.repp@tsk.de